

Số: 653/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 27, 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 099/2024/88/01/VIV-HSTĐ và 099/2024/89/01/VIV-HSTĐ ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt – CN VIV Hà Nội I;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 165,5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 29(3), tờ bản đồ số 22 thôn Ba Chũ, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Tài sản gắn liền với đất là: Tường 10 xây bê tông, cao 1,30 mét không trát (Đoạn 1-2; Đoạn 1-6 và Đoạn 5-6) có tổng diện tích là 62,2m². (kèm theo hồ sơ đo đạc thửa đất); Cây cối, lâm lộc: Trên đất trồng cây ngắn ngày (cây gừng)

- Quyền sử dụng 62,6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 2, tờ bản đồ số 16, Phố Vân Trì, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Tài

sản gắn liền với đất là: Nhà kiên cố 04 tầng xây năm 2005, diện tích mặt sàn mỗi tầng 62,6m², nhà có trát, có sơn (gia đình ông Chủ Văn Thanh đang ở trên đất).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. *(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của quy định pháp luật;
- Tổ chức đấu giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Đặng Quốc Việt